

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH NINH BÌNH

Số: ...../TB-THADS(1)

Ninh Bình, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2025; QĐ số 86 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 27/10/2025 và Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 328/2025/146/CT ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/2025/HĐ-BĐG ngày 10/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 92/2025/TBĐG ngày 10/12/2025 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.*

**Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh - Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 07 xe ô tô, máy công trình mang tên Công ty TNHH MTV Minh Đăng, bao gồm:

- Xe trộn BT hiệu DAEWOO BS 60P-0572, số khung KL3K4MRF17K000443, số máy DV11700337XA, có đăng ký BKS 35C-015.90. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 00383, do Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 17/12/2012;

- Máy xúc lật Kobelco LK600 có số hiệu khung: LK 600A2151, số máy: NE 60041827.

- Xe trộn BT hiệu DAEWOO BS 60P-0530, sản xuất năm 2007 tại Hàn Quốc, số khung KL3K4MRF17K000473, số máy DV11700589XA, có đăng ký BKS 35C-022.98. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005423, do Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 17/6/2013;

- Xe trộn BTSSANG YONG BS cũ: 57K-9948, sản xuất năm 1991 tại Hàn Quốc, số máy D2848M-8000003, số khung AU 745L571-004054 có Đăng ký BKS 35C-025.94. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 004344, do Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 03/9/2013;

- Máy đào bánh xích HITACHI EX75UR-3 sản xuất tại Nhật Bản năm 1998, có số máy BD30-056531, số khung 10VP011891 (đã qua sử dụng).

- Máy đào bánh xích DAEWOO Solar 220LC-III Hàn Quốc; sản xuất tại Hàn Quốc năm 1995; có số máy D1146500494, số khung SL220LC-III-0556 (*máy chỉ còn khung sườn, không còn bộ phận máy móc nào khác*)

- Xe ô tô Cửu Long A-00059 DFA 12080D; số khung 00059, số máy 1900812; đăng ký BKS 35N-9234. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 004006 do Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 03/8/2009.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025 tại nơi có tài sản (phường Nam Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

*(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)*

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

5) Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Tổng giá khởi điểm là **902.500.000 đồng**.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, chi phí di chuyển tài sản ra khỏi kho bãi và các chi phí đăng kiểm xe để đưa phương tiện vào lưu hành. (*nếu có*).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng/ 01 hồ sơ. (*Một trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: 150.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm năm mươi triệu đồng/01 hồ sơ*)

7) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ 8 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026.

- Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh.
- Số tài khoản: 3300.201.007.494 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Ninh Bình (Agribank Ninh Bình).
- Nội dung: (Họ tên người tham gia đầu giá) nộp tiền đặt trước đầu giá của Phòng THADS khu vực 1.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đầu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 16/9/2025).

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đầu giá: Trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh.

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đầu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 08/01/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh - Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Nam Hoa Lư;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSNDKV1-Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tài Tuấn**

